

Specyfikacja techniczna

Domów dwulokalowych na Osiedlu Natural w Łomiankach

Ściany

Ściany nośne:	Pustak ceramiczny gr. 25 cm
Ściany działowe:	Pustak ceramiczny gr. 11,5 cm
Ściana międzylokalowa:	Pustak ceramiczny akustyczny Porotherm AKU 25 cm

Strop

Strop nad parterem i nad piętrem – żelbetowy monolityczny o grubości 20 cm

Dach

Dachówka:	Blacha na rąbek, kolor antracyt
Orynowanie:	Metalowe, w kolorze dachu

Okna

Trzyszybowe, kolor jednostronny antracytowy, od środka biały.
Parapety zewnętrzne – stalowe proszkowane, kolor antracyt

Drzwi wejściowe

Stalowe, wzmocnione (antywłamaniowe), z portalem – kolor antracyt

Brama garażowa

Panelowa, typu Wiśniowski z napędem i 2 pilotami – kolor antracyt

Dojście do budynku

Dojście do budynku, miejsce postojowe przez lokalem oraz miejsce na kontener śmieciowy wyłożone kostką brukową

Ogrodzenie

Panelowe, elementy stalowe powlekane – kolor antracyt

Izolacje fundamentów

Styrodur 10 cm

Podłogi

Posadzka betonowa na parterze i piętrze 7 cm.

Instalacje zewnętrzne

Przyłącze elektryczne, przyłącze gazowe, światłowód, wodociąg, kanalizacja

Tynki wewnętrzne

Tynki maszynowe, gipsowo-wapienne kat. III

Elewacja

Styropian gr. 20 cm, tynk silikonowy

Instalacje wewnętrzne

Jednofunkcyjny piec kondensacyjny z zasobnikiem ciepłej wody

Ogrzewanie podłogowe Parter i Piętro

Instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, alarmowe

Kominy

Kominy systemowe, typu Schiedel

Deweloper zastrzega sobie prawo do drobnych zmian w projekcie, a także do zmiany materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz ich dostawców.